

TE KOOP “Zomerdijkhof” te Meppel

49 nieuw te bouwen bedrijfsunits!

Vanaf € 84.500,- vrij op naam
exclusief BTW



Bedrijfsverzamelgebouw Zomerdijkhof te Meppel – object informatie

Het project

Op de kruising van de Zomerdijk en Groeneveld, op het bedrijventerrein Oevers C in Meppel wordt een prachtig project gerealiseerd door PlanVisie B.V.. Het betreft een herontwikkeling waarbij een voormalig bedrijfsobject is gesloopt en een tweetal bedrijfsverzamelgebouwen zullen worden gerealiseerd. Dit zorgt voor nieuwe huisvestingskansen!

Het bedrijventerrein Oevers C is een bedrijventerrein gelegen aan het Meppelerdiep en nabij het centrum van Meppel. Het terrein betreft een gemengd terrein voor de lichte tot middelzware bedrijvigheid. De locatie is goed te bereiken middels de ringwegen van Meppel, welke aansluiten op enerzijds de N375 en anderzijds de rijkswegen A32 en A28.

Het plan wordt gerealiseerd door PlanVisie B.V.. Een prachtig project, dat voortbouwt op hun bewezen concept bestaande uit twee gebouwen waarbij gebouw I bestaat uit 20 bedrijfsunits en gebouw II uit 29 bedrijfsunits. Gebouw I wordt voorzien van units met een oppervlakte van ca. 47 m² tot 161 m² en in gebouw II worden er units gerealiseerd vanaf ca. 42 m² tot 159 m². De bedrijfsunits zijn geschikt voor stalling, opslagruimte alsmede werkplaats. De totale kavel heeft een oppervlakte van circa 7.265 m² groot waarbij slechts 44% bebouwd zal worden. Hierdoor blijft er meer dan voldoende ruimte over op de kavel om te parkeren en manoeuvreren.

Bedrijfsunits

De units worden uitgevoerd in verschillende oppervlaktes, variërend in grootte van ca. 42 m² tot 161 m². De units worden eveneens variërend opgeleverd waarbij voornamelijk variaties zitten in het opleveringsniveau van de gevels. Alle units worden voorzien van een meterkast met nutsvoorzieningen alsmede een betonvloer.

De bedrijfspanden worden casco opgeleverd. Eventueel meerwerk dient door en voor rekening van de koper te geschieden.

Bestemmingsplan

Enkelbestemming “Bedrijventerrein” onder het bestemmingsplan Meppel – bedrijventerrein. Meer informatie is te vinden op omgevingswet.overheid.nl of na te vragen op ons kantoor.



Bedrijfsverzamelgebouw Zomerdijkhof te Meppel – object informatie



Unique Selling Points:

- Bedrijfsunits worden voorzien van eigen meterkasten met nutsaansluitingen (water- en elektra);
- Hoogwaardige energiebesparende isolatiewaardes wand, dak en begane grondvloer;
- Efficient ruimte indeling;
- Professioneel VvE beheer;
- Mogelijkheid tot aanbrengen van halve/volledige verdiepingsvloer;
- Bedrijfsunits zijn gelegen op een ruime kavel, waardoor er meer dan voldoende ruimte over blijft voor parkeren en manoeuvreren;
- De vrije hoogte van de bedrijfsunits bedraagt ca. 6,4 meter!

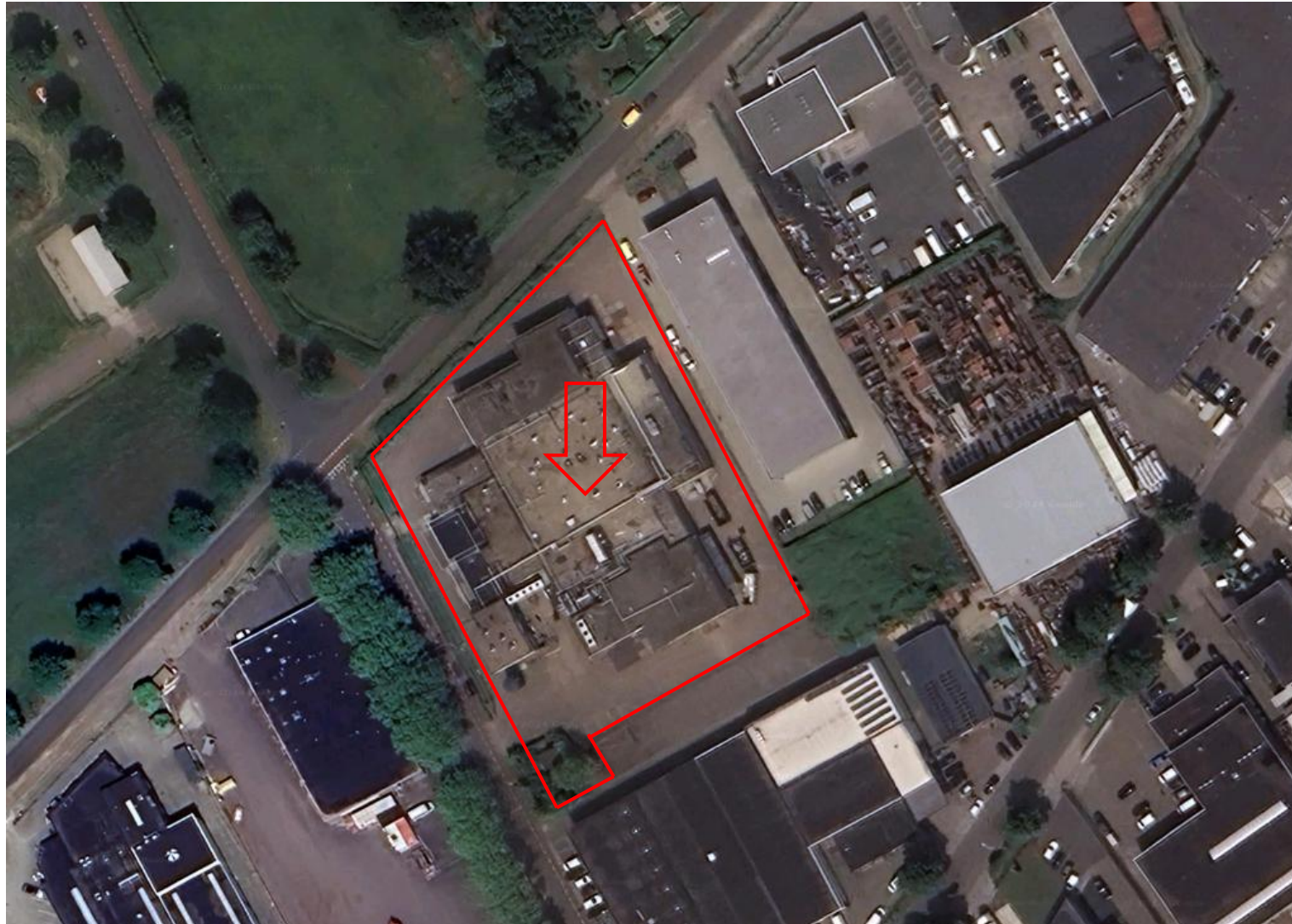
Bedrijfsverzamelgebouw Zomerdijkhof te Meppel



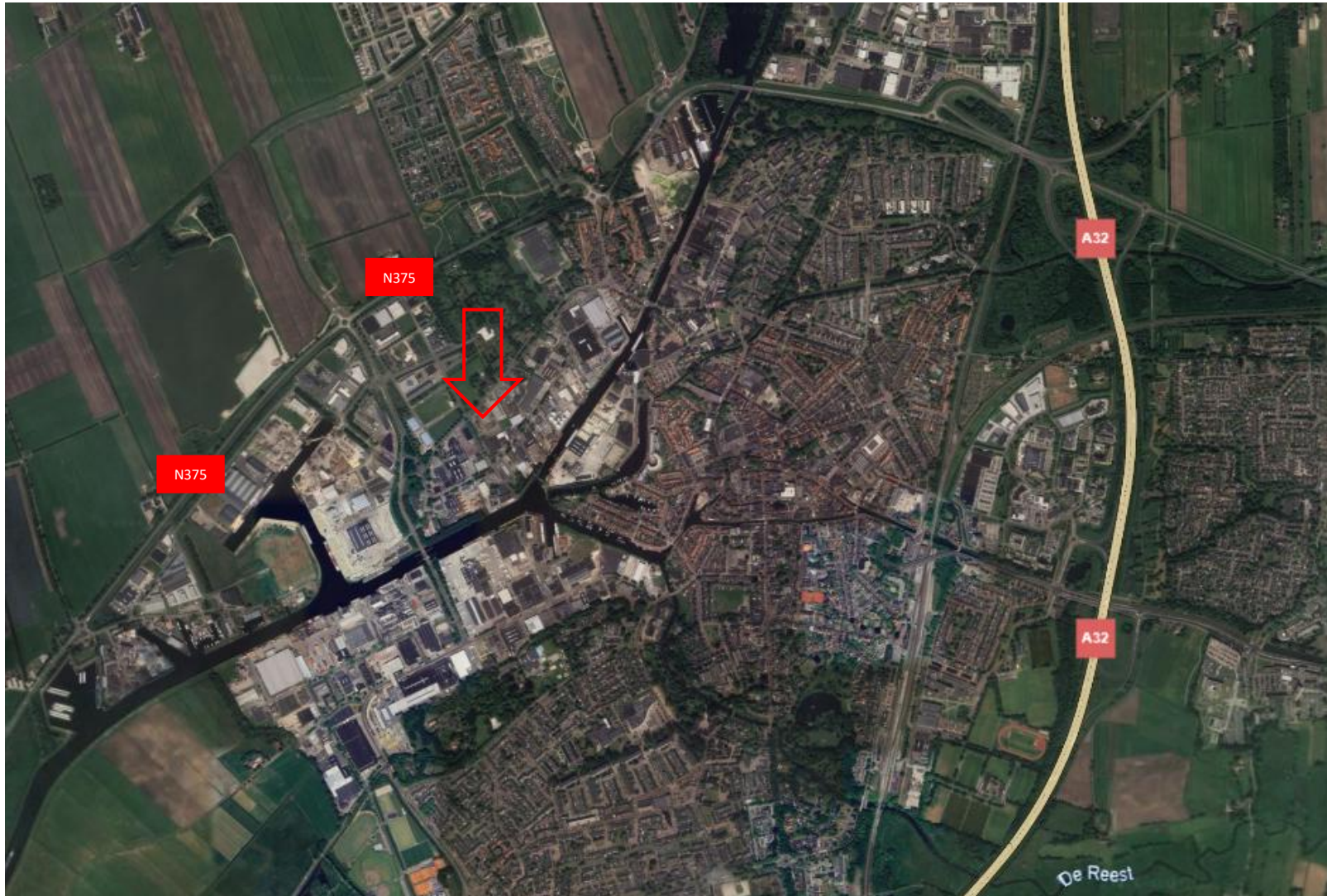
Bedrijfsverzamelgebouw Zomerdijkhof te Meppel



Bedrijfsverzamelgebouw Zomerdijkhof te Meppel – locatie



Bedrijfsverzamelgebouw Zomerdijkhof te Meppel – locatie



Schetsontwerp - Nieuwbouw bedrijfspanden Zomerdijkhof te Meppel



kadastrale grens van het plan

belendende percelen

verharding openbaar

groen

resterende kavels

bestaande bebouwing

bestaande talud en begroeiing

nieuw te realiseren bebouwing

nieuwe terreinverharding

nieuw te realiseren parkeerplaats afm. 2,53 x 5,0m

boom

ingang unit

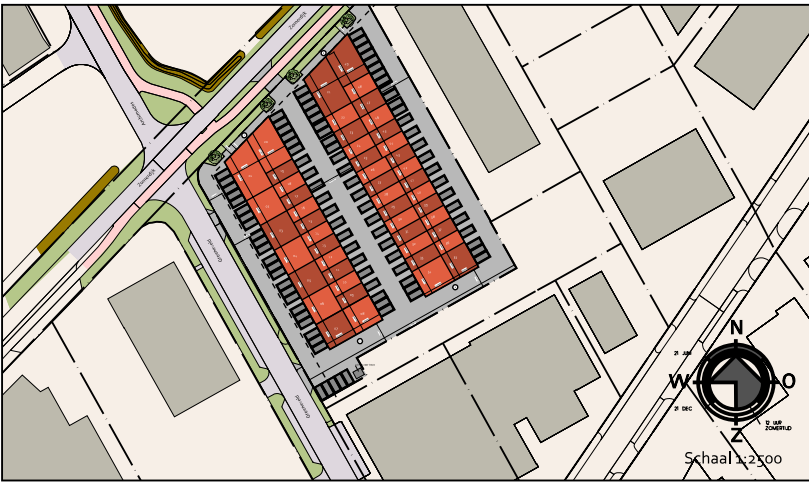
oplaadpunt elektrische voertuigen

1

2

3

BESTEMMINGSPLAN	
Kavel	ca. 7265 m²
Bebouwd:	3230 m²
Parkeren bedrijfspand	per 100 m² bvo 1,25 + 10 % bezoekers BVO = (3230m² x 0.0125) x 1.1 = 44.4 = 45
laadpalen	45 benodigd, 95 parkeervakken aanwezig
Bebouwingspercentage	ca. 44%
Bouwhoogte:	7,2 meter (vlgs. bestemmingsplan max. 15 m)



Team2

STUDIO VOOR
DE BOUWKUNST

Betreft:	Schaal:	Formaat:
Projectnaam	1:250	A0
Onderdeel:	Datum:	
Situatie verkoop	10-12-2024	
Opdrachtgever:	Gecontroleerd:	Datum:
PlanVisie B.V.	-	-
De Aar 27	Tekenaar:	Wijzigingen:
8253PN Dronten	A. Madhuizen	A 12-12-2024 D -
Locatie:	Status:	B - E -
Groenveld 1	VOORLOPIG	C - F -
Meppel	Fase:	Werknr.
	SCHETSONTWERP	Blad:
		050-24 SO-01
Voor constructieve gegevens, zie tekeningen en berekeningen constructeur. Kleine wijzigingen i.v.m. verdere uitwerking voorbehouden. Maatvoering dient in het werk gecontroleerd te worden. Team 2 Studio voor de bouwkunst is niet aansprakelijk of verantwoordelijk voor deze gegevens of waarden.		ADRES:
Op alle ontwerpen van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. rust auteursrecht, dan wel het intellectuele eigendomsrecht van de ontwerper, deze blijven dan ook eigendom van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. Niets hiervan mag worden vervaelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt worden, in welke vorm dan ook, hetzij elektronisch, mechanisch, door foto kopiëren, opnamen, of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. Het is de opdrachtgever niet toegestaan de uitvoering van enig ontwerp van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. te herhalen - evenmin indien het slechts een deel van een ontwerp betreft - zonder de uitdrukkelijke, schriftelijke toestemming van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. Op al onze werkzaamheden is de DNR-2011 van toepassing.		de Kampen 22 8325 DE Vollenhove
		WEBSITE:
		www.om-team2.nl
		E-MAIL:
		info@om-team2.nl
		TELEFOON:
		0527-242743



Bedrijfsverzamelgebouw Zomerdijkhof te Meppel – Voorwaarden en prijs

Type	Soort unit	Oppervlakte begane grond	Afmeting (L x B)	Oppervlakte verdieping	Prijs
A-1	Hoekunit	161 m ²	Ca. 10 meter bij 16,1 meter	In overleg met ontwikkelaar	€ 339.500,-
A-20	Hoekunit	145 m ²	Ca. 10 meter bij 14,5 meter	In overleg met ontwikkelaar	€ 304.500,-
A-21	Hoekunit	159 m ²	Ca. 10 meter bij 15,9 meter	In overleg met ontwikkelaar	€ 332.500,-
A-34	Hoekunit	103 m ²	Ca. 11 meter bij 9,4 meter	In overleg met ontwikkelaar	€ 211.500,-
A-35	Hoekunit	84 m ²	Ca. 9 meter bij 9,4 meter	In overleg met ontwikkelaar	€ 173.500,-
A-49	Hoekunit	131 m ²	Ca. 10 meter bij 13,1 meter	In overleg met ontwikkelaar	€ 269.500,-
B	Tussenunit met bovenraam	94 m ²	Ca. 10 meter bij 9,4 meter	Optioneel deels of volledige verdiepingsvloer	€ 197.500,-
B-Hoek	Hoekunit	94 m ²	Ca. 10 meter bij 9,4 meter	Optioneel deels of volledige verdiepingsvloer	€ 202.500,-
C	Tussenunit met hoge overheaddeur	47 m ²	Ca. 10 meter bij 4,7 meter	Optioneel staalvoorbereiding verdiepingsvloer	€ 93.500,-
D	Tussenunit met bovenraam	47 m ²	Ca. 10 meter bij 4,7 meter	Optioneel volledige verdiepingsvloer	€ 99.500,-
E	Tussenunit met bovenraam	58 m ²	Ca. 10 meter bij 5,8 meter	Optioneel volledige verdiepingsvloer	€ 121.500,-
F	Tussenunit met bovenraam	51 m ²	Ca. 11 meter bij 4,7 meter	Optioneel volledige verdiepingsvloer	€ 109.500,-
G	Tussenunit zonder bovenraam	51 m ²	Ca. 11 meter bij 4,7 meter	Optioneel staalvoorbereiding verdiepingsvloer	€ 102.500,-
H	Tussenunit zonder bovenraam	42 m ²	Ca. 9 meter bij 4,7 meter	Optioneel staalvoorbereiding verdiepingsvloer	€ 84.500,-
I	Tussenunit met bovenraam	42 m ²	Ca. 9 meter bij 4,7 meter	Optioneel volledige verdiepingsvloer	€ 89.500,-

De prijzen van de bedrijfsunits zijn vrij op naam excl. BTW. Tevens zijn de prijzen inclusief nutsaansluiting (aansluiting elektra en water).



Bedrijfsverzamelgebouw Zomerdijkhof te Meppel – Type A-1

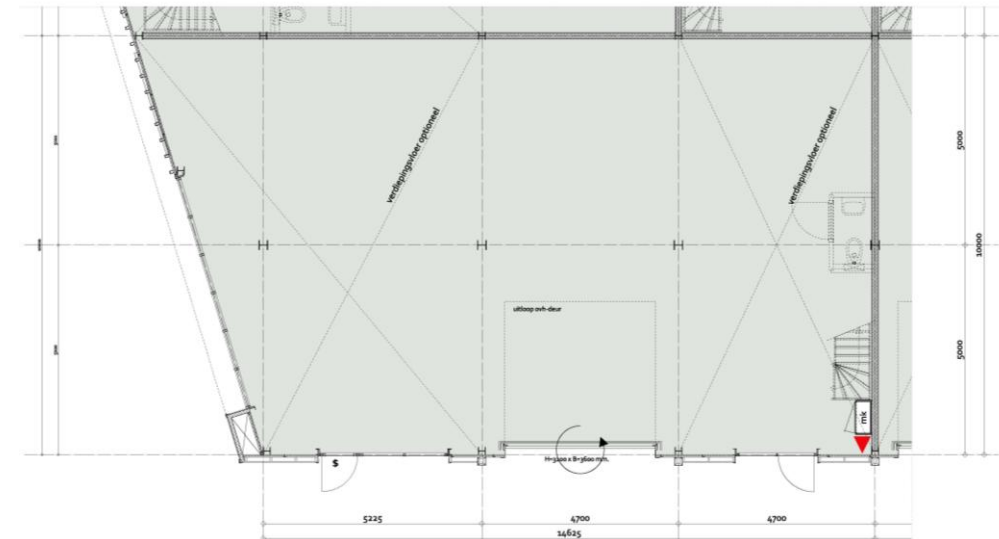
- Koopsom: € 339.500,- excl. BTW vrij op naam
- Oppervlakte: ca. 161 m²
- Maatvoering circa 10 meter diep x 16,1 meter breed
- Ruime overheaddeur van circa 3,6 meter breed x 3,2 meter hoog
- Ruime glaspui aan de voorzijde van de unit
- Loopdeur en overheaddeur aan zijkant van de unit
- Eigen meterkast met water en elektra aansluitingen
- Zijgevelhoogte ca. 7,2 meter, waarbij de vrije hoogte ca. 6,4 meter zal bedragen
- In overleg zijn verschillende meerwerkopties mogelijk waaronder een verdiepingvloer
- Unit is aan de zijkant voorzien van verschillende raampartijen op zowel de begane grond alsmede verdieping



Voorzijde hoekunit



Zijkant hoekunit



Bedrijfsverzamelgebouw Zomerdijkhof te Meppel – Type A-20

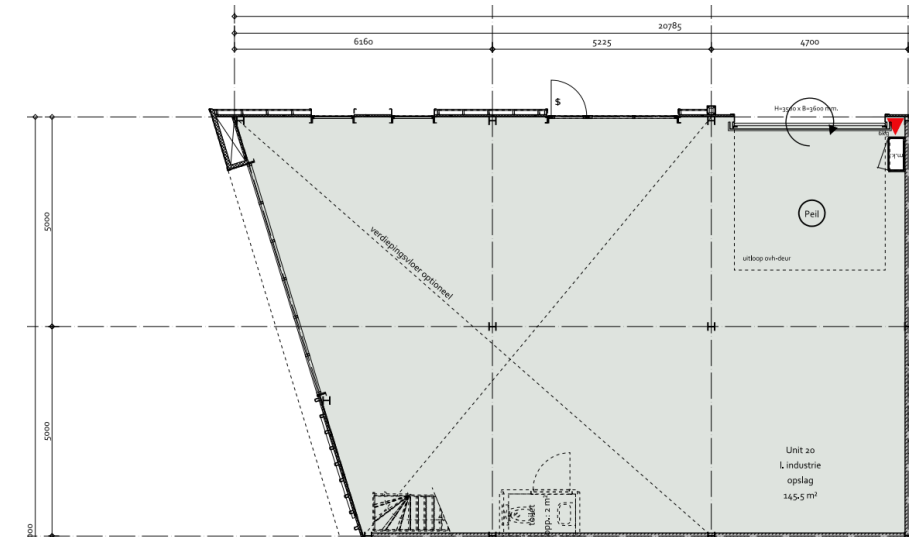
- Koopsom: € 304.500,- excl. BTW vrij op naam
- Oppervlakte: ca. 145 m²
- Maatvoering circa 10 meter diep x 14,5 meter breed
- Ruime overheaddeur van circa 3,6 meter breed x 3,5 meter hoog
- Ruime glaspui aan de voorzijde van de unit
- Loopdeur en overheaddeur aan zijkant van de unit
- Eigen meterkast met water en elektra aansluitingen
- Zijgevelhoogte ca. 7,2 meter, waarbij de vrije hoogte ca. 6,4 meter zal bedragen
- In overleg zijn verschillende meerwerkopties mogelijk waaronder een verdiepingvloer
- Unit is aan de zijkant voorzien van verschillende raampartijen op zowel de begane grond alsmede verdieping



Voorzijde hoekunit



Zijkant hoekunit



Bedrijfsverzamelgebouw Zomerdijkhof te Meppel – Type A-21

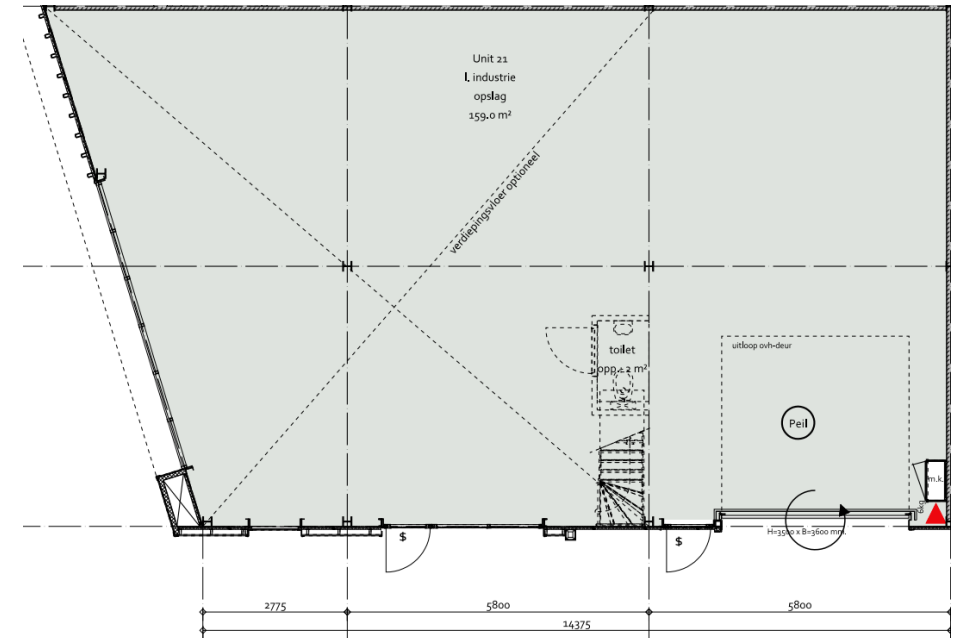
- Koopsom: € 332.500,- excl. BTW vrij op naam
- Oppervlakte: ca. 159 m²
- Maatvoering circa 10 meter diep x 15,9 meter breed
- Ruime overheaddeur van circa 3,6 meter breed x 3,5 meter hoog
- Ruime glaspui aan de voorzijde van de unit
- Loopdeur en overheaddeur aan zijkant van de unit
- Eigen meterkast met water en elektra aansluitingen
- Zijgevelhoogte ca. 7,2 meter, waarbij de vrije hoogte ca. 6,4 meter zal bedragen
- In overleg zijn verschillende meerwerkopties mogelijk waaronder een verdiepingvloer
- Unit is aan de zijkant voorzien van verschillende raampartijen op zowel de begane grond alsmede verdieping



Voorzijde hoekunit

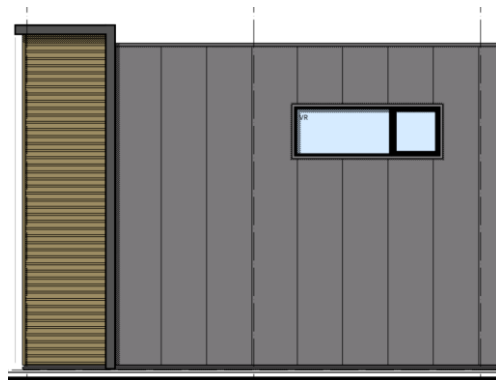


Zijkant hoekunit



Bedrijfsverzamelgebouw Zomerdijkhof te Meppel – Type A-34

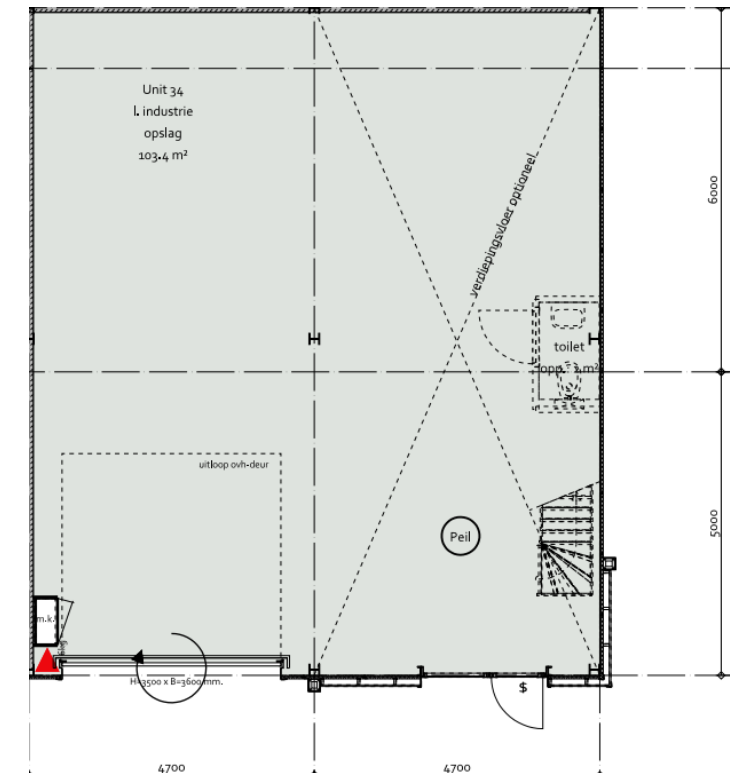
- Koopsom: € 211.500,- excl. BTW vrij op naam
- Oppervlakte: ca. 103 m²
- Maatvoering circa 11 meter diep x 9,4 meter breed
- Ruime overheaddeur van circa 3,6 meter breed x 3,5 meter hoog
- Loopdeur en overheaddeur aan zijkant van de unit
- Eigen meterkast met water en elektra aansluitingen
- Zijgevelhoogte ca. 7,2 meter, waarbij de vrije hoogte ca. 6,4 meter zal bedragen
- In overleg zijn verschillende meerwerkopties mogelijk waaronder een verdiepingvloer
- Unit is aan de voor- en zijkant voorzien van verschillende raampartijen op zowel de begane grond alsmede verdieping



Voorzijde hoekunit



Zijkant hoekunit

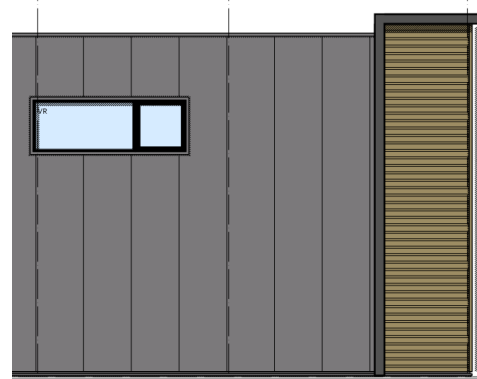


Bedrijfsverzamelgebouw Zomerdijkhof te Meppel – Type A-35

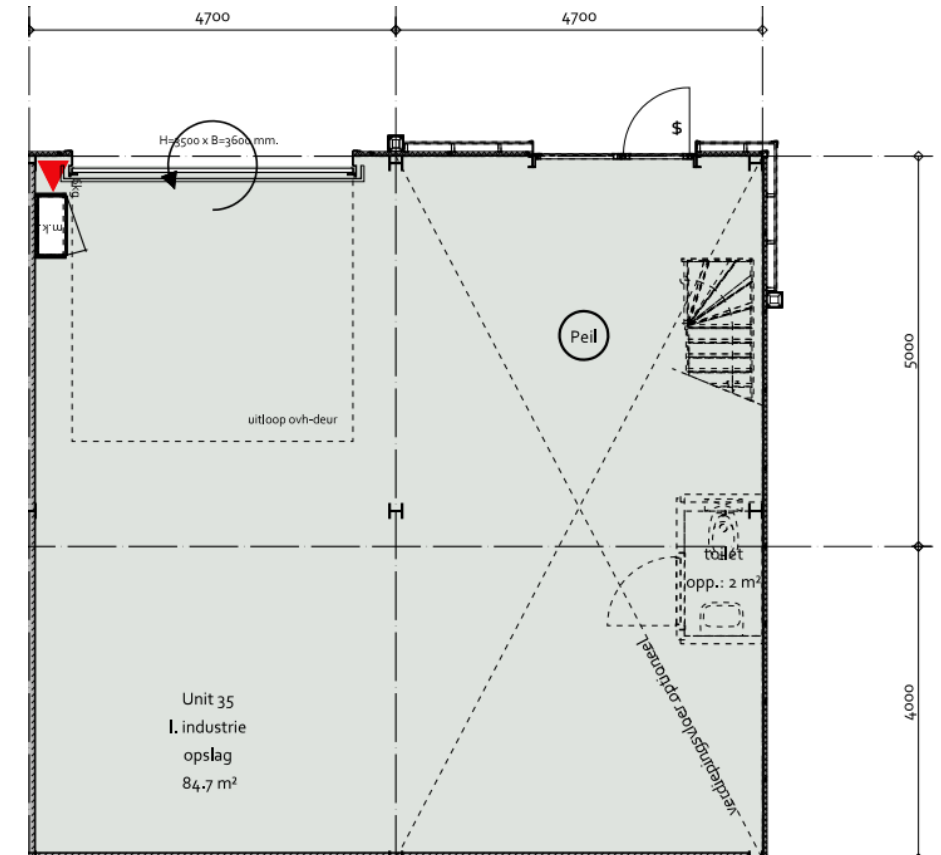
- Koopsom: € 173.500,- excl. BTW vrij op naam
- Oppervlakte: ca. 84 m²
- Maatvoering circa 9 meter diep x 9,4 meter breed
- Ruime overheaddeur van circa 3,6 meter breed x 3,5 meter hoog
- Loopdeur en overheaddeur aan zijkant van de unit
- Eigen meterkast met water en elektra aansluitingen
- Zijgevelhoogte ca. 7,2 meter, waarbij de vrije hoogte ca. 6,4 meter zal bedragen
- In overleg zijn verschillende meerwerkopties mogelijk waaronder een verdiepingvloer
- Unit is aan de voor- en zijkant voorzien van verschillende raampartijen op zowel de begane grond alsmede verdieping



Voorzijde hoekunit



Zijkant hoekunit



Bedrijfsverzamelgebouw Zomerdijkhof te Meppel – Type A-49

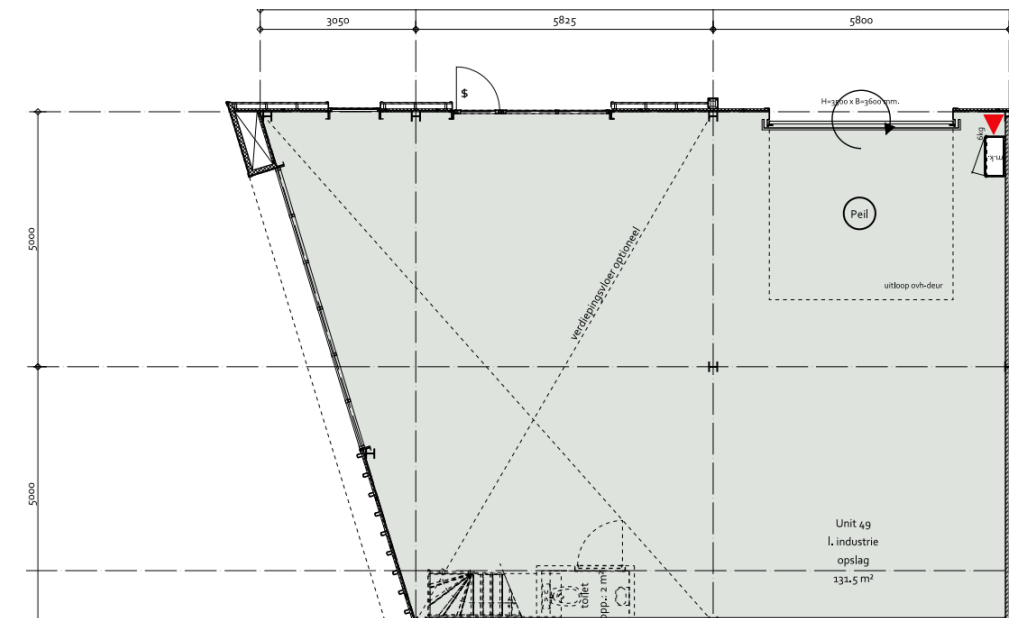
- Koopsom: € 269.500,- excl. BTW vrij op naam
- Oppervlakte: ca. 131 m²
- Maatvoering circa 10 meter diep x 13,1 meter breed
- Ruime overheaddeur van circa 3,6 meter breed x 3,5 meter hoog
- Ruime glas pui aan de voorzijde van de unit
- Loopdeur en overheaddeur aan zijkant van de unit
- Eigen meterkast met water en elektra aansluitingen
- Zijgevelhoogte ca. 7,2 meter, waarbij de vrije hoogte ca. 6,4 meter zal bedragen
- In overleg zijn verschillende meerwerkopties mogelijk waaronder een verdiepingvloer
- Unit is aan de zijkant voorzien van verschillende raampartijen op zowel de begane grond alsmede verdieping



Voorzijde hoekunit

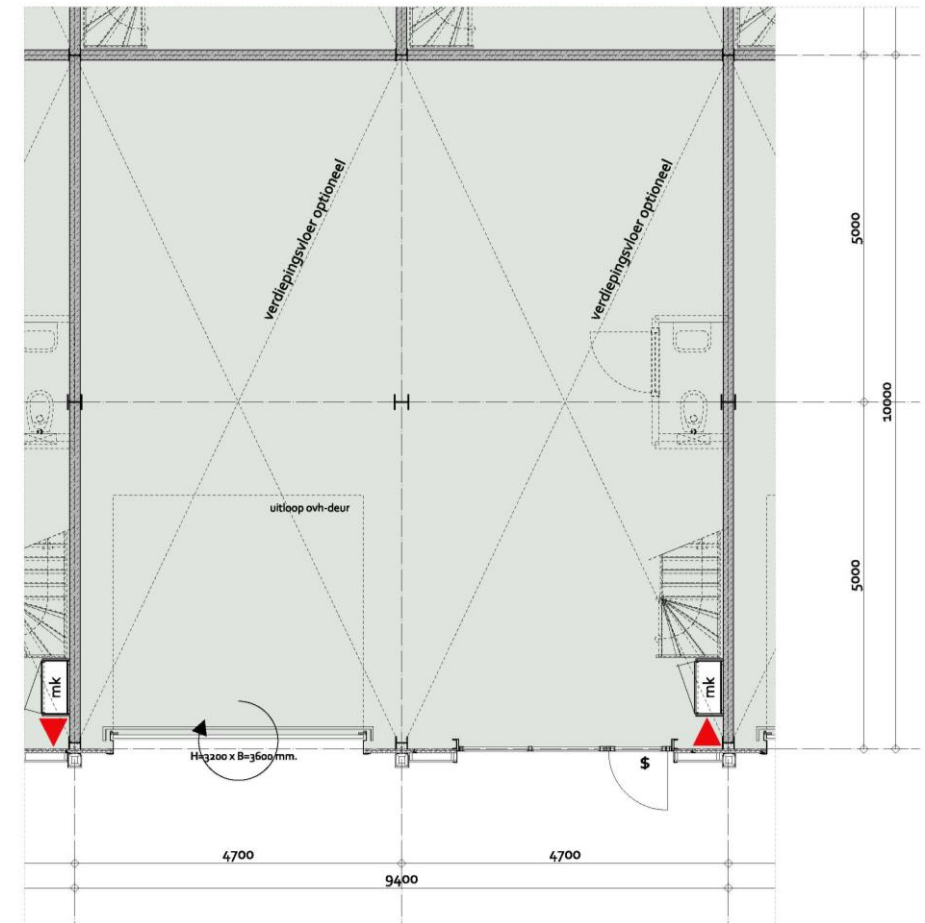


Zijkant hoekunit



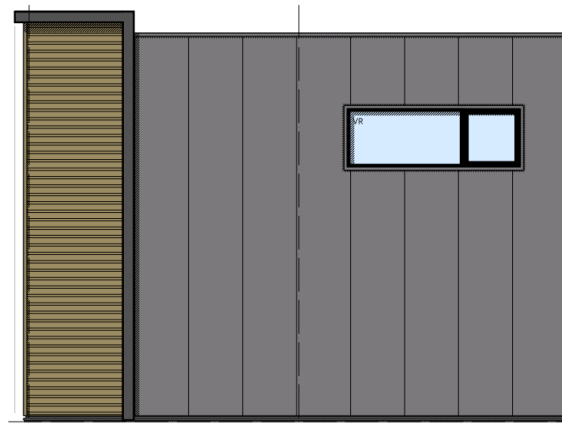
Bedrijfsverzamelgebouw Zomerdijkhof te Meppel – Type B

- Koopsom: € 197.500,- excl. BTW vrij op naam
- Oppervlakte: ca. 94 m²
- Maatvoering circa 10 meter diep x 9,4 meter breed
- Ruime overheaddeur van circa 3,6 meter breed x 3,2 meter hoog
- Separate loopdeur en overheaddeur aan de voorzijde van de unit
- Eigen meterkast met water en elektra aansluitingen
- Zijgevelhoogte ca. 7,2 meter, waarbij de vrije hoogte ca. 6,4 meter zal bedragen
- Mogelijkheid tot aanbrengen volledige verdiepingsvloer
- Unit is voorzien van raampartij op de verdieping



Bedrijfsverzamelgebouw Zomerdijkhof te Meppel – Type B-Hoek

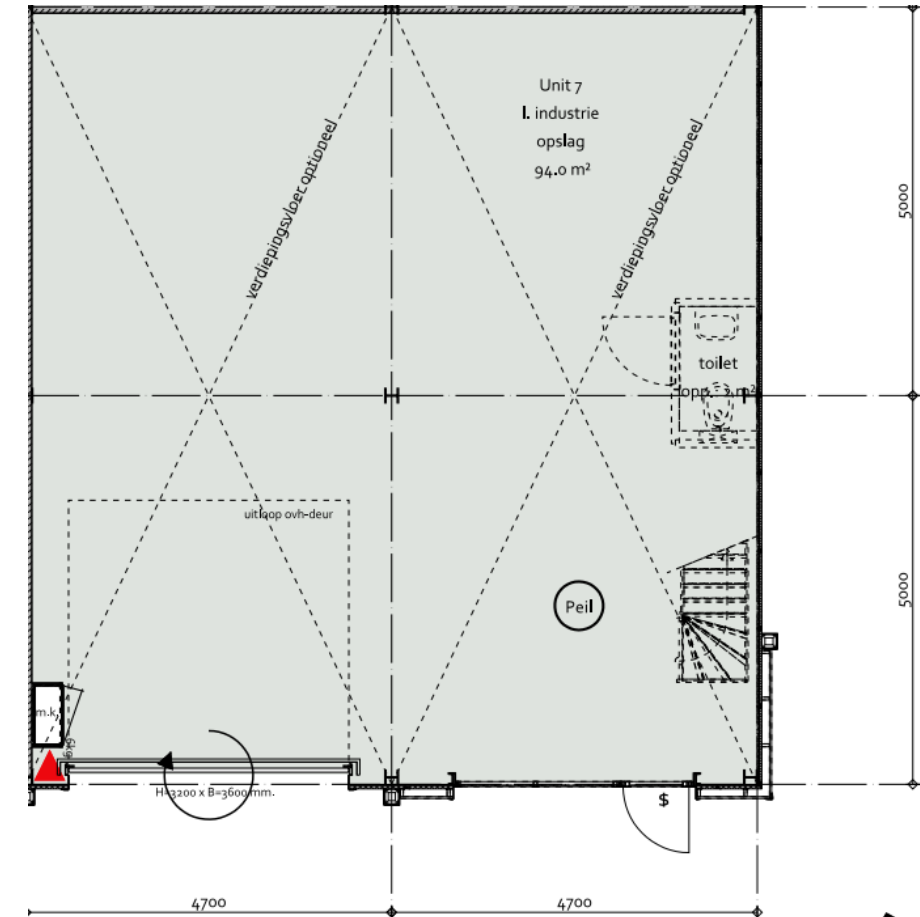
- Koopsom: € 202.500,- excl. BTW vrij op naam
- Oppervlakte: ca. 94 m²
- Maatvoering circa 10 meter diep x 9,4 meter breed
- Ruime overheaddeur van circa 3,6 meter breed x 3,2 meter hoog
- Separate loopdeur en overheaddeur aan de zijkant van de unit
- Eigen meterkast met water en elektra aansluitingen
- Zijgevelhoogte ca. 7,2 meter, waarbij de vrije hoogte ca. 6,4 meter zal bedragen
- Mogelijkheid tot aanbrengen volledige verdiepingvloer
- Unit is aan de zijkant voorzien van verschillende raampartijen op zowel de begane grond alsmede verdieping



Voorzijde hoekunit

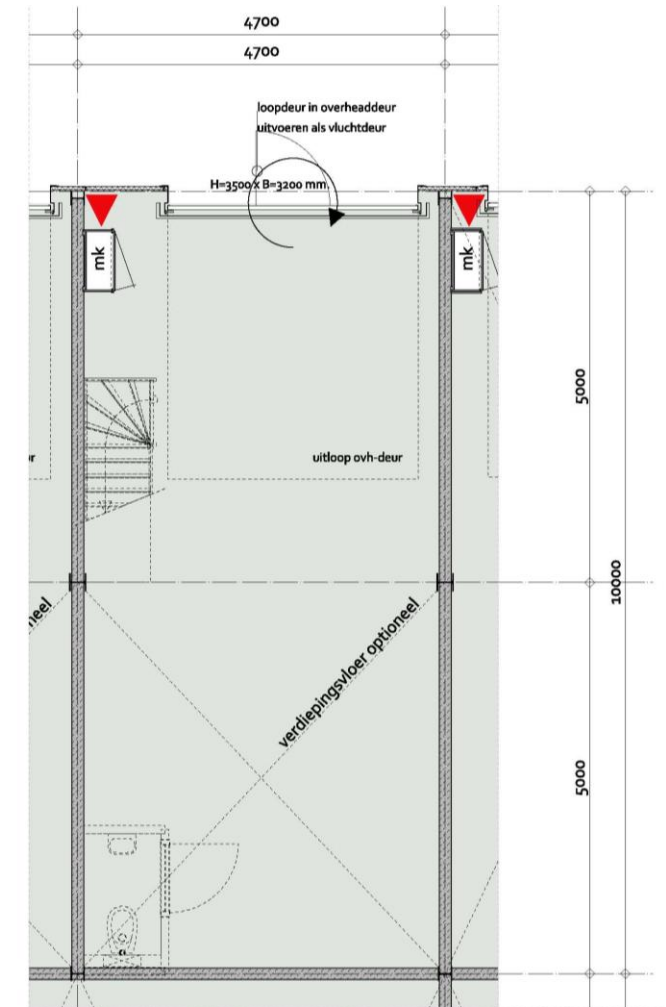


Zijkant hoekunit



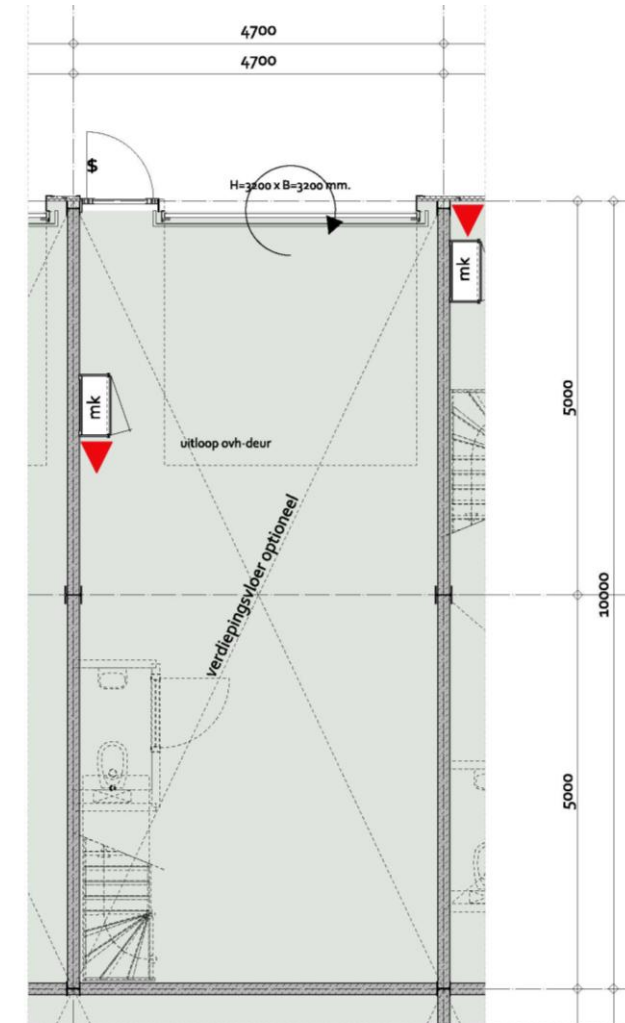
Bedrijfsverzamelgebouw Zomerdijkhof te Meppel – Type C

- Koopsom: € 93.500,- excl. BTW vrij op naam
- Oppervlakte: ca. 47 m²
- Maatvoering circa 10 meter diep x 4,7 meter breed
- Ruime en hoge overheaddeur van circa 3,2 meter breed x 3,5 meter hoog
- Loopdeur in de overheaddeur aan voorzijde van de unit
- Eigen meterkast met water en elektra aansluitingen
- Zijgevelhoogte ca. 7,2 meter, waarbij de vrije hoogte ca. 6,4 meter zal bedragen
- Mogelijkheid tot aanbrengen staalvoorbereiding verdiepingsvloer



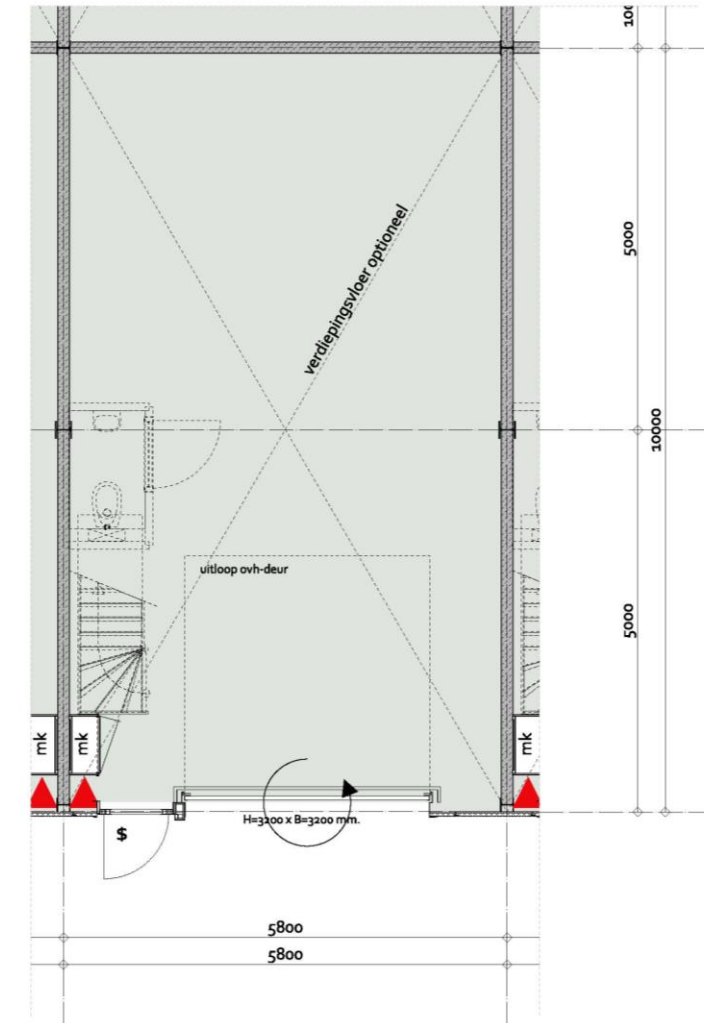
Bedrijfsverzamelgebouw Zomerdijkhof te Meppel – Type D

- Koopsom: € 99.500,- excl. BTW vrij op naam
- Oppervlakte: ca. 47 m²
- Maatvoering circa 10 meter diep x 4,7 meter breed
- Ruime overheaddeur van circa 3,2 meter breed x 3,2 meter hoog
- Separate loopdeur en overheaddeur aan voorzijde kant van de unit
- Eigen meterkast met water en elektra aansluitingen
- Zijgevelhoogte ca. 7,2 meter, waarbij de vrije hoogte ca. 6,4 meter zal bedragen
- Mogelijkheid tot aanbrengen volledige verdiepingsvloer
- Unit is aan de voorzijde voorzien van een raampartij



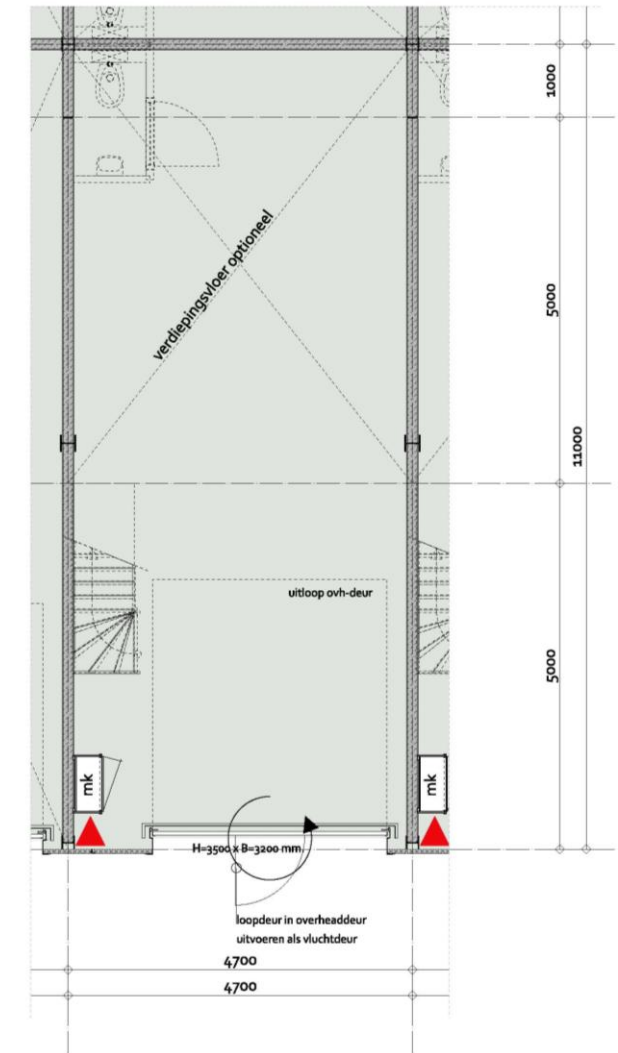
Bedrijfsverzamelgebouw Zomerdijkhof te Meppel – Type E

- Koopsom: € 121.500,- excl. BTW vrij op naam
- Oppervlakte: ca. 58 m²
- Maatvoering circa 10 meter diep x 5,8 meter breed
- Ruime overheaddeur van circa 3,2 meter breed x 3,2 meter hoog
- Separate loopdeur en overheaddeur aan de voorkant van de unit
- Eigen meterkast met water en elektra aansluitingen
- Zijgevelhoogte ca. 7,2 meter, waarbij de vrije hoogte ca. 6,4 meter zal bedragen
- Mogelijkheid tot aanbrengen volledige verdiepingvloer
- Unit is aan de voorzijde voorzien van een raampartij



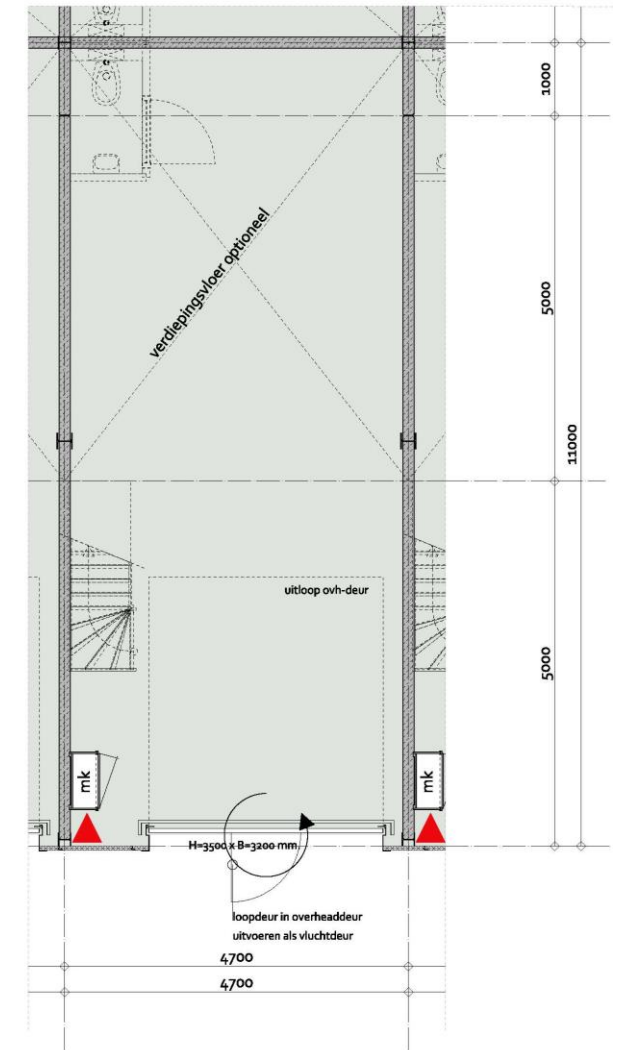
Bedrijfsverzamelgebouw Zomerdijkhof te Meppel – Type F

- Koopsom: € 109.500,- excl. BTW vrij op naam
- Oppervlakte: ca. 51 m²
- Maatvoering circa 11 meter diep x 4,7 meter breed
- Ruime overheaddeur van circa 3,2 meter breed x 3,2 meter hoog
- Separate loopdeur en overheaddeur aan de voorkant van de unit
- Eigen meterkast met water en elektra aansluitingen
- Zijgevelhoogte ca. 7,2 meter, waarbij de vrije hoogte ca. 6,4 meter zal bedragen
- Mogelijkheid tot aanbrengen volledige verdiepingvloer
- Unit is aan de voorzijde voorzien van een raampartij



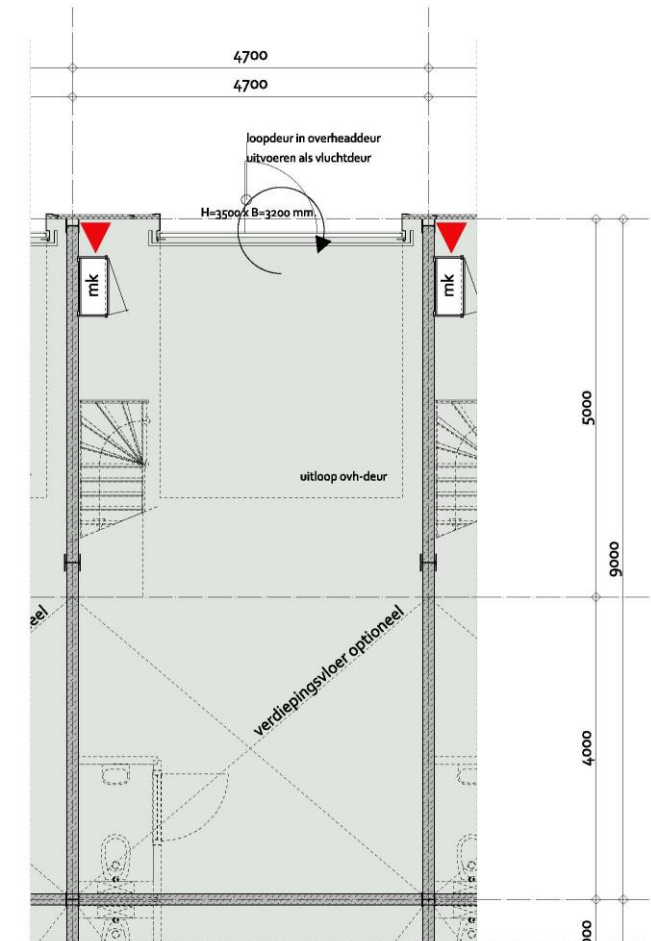
Bedrijfsverzamelgebouw Zomerdijkhof te Meppel – Type G

- Koopsom: € 102.500,- excl. BTW vrij op naam
- Oppervlakte: ca. 51 m²
- Maatvoering circa 11 meter diep x 4,7 meter breed
- Hoge en ruime overheaddeur van circa 3,2 meter breed x 3,5 meter hoog
- Loopdeur in overheaddeur aan de voorzijde van de unit
- Eigen meterkast met water en elektra aansluitingen
- Zijgevelhoogte ca. 7,2 meter, waarbij de vrije hoogte ca. 6,4 meter zal bedragen
- Mogelijkheid tot aanbrengen staalvoorbereiding verdiepingvloer



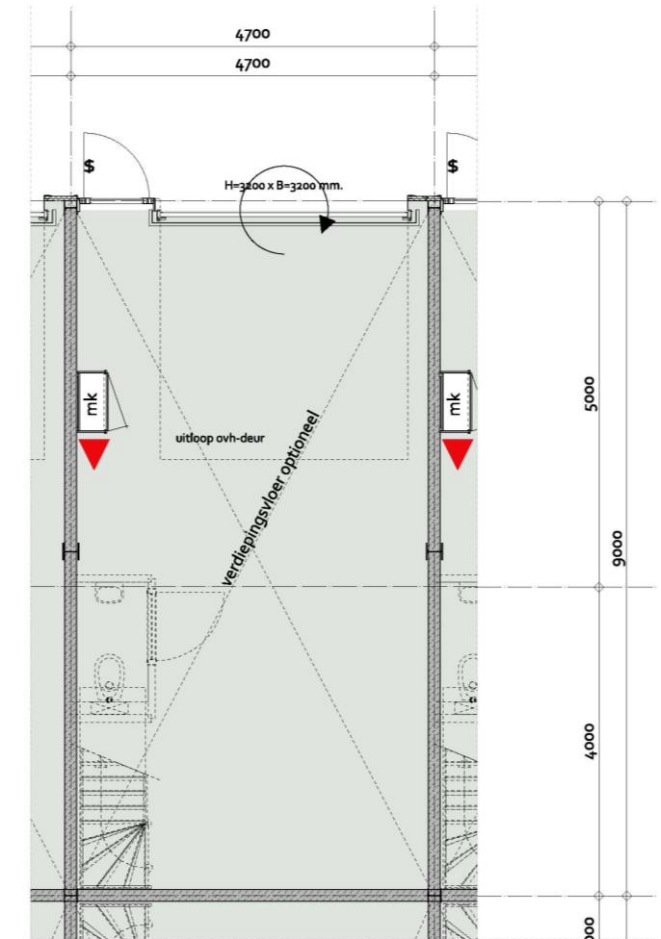
Bedrijfsverzamelgebouw Zomerdijkhof te Meppel – Type H

- Koopsom: € 84.500,- excl. BTW vrij op naam
- Oppervlakte: ca. 42 m²
- Maatvoering circa 9 meter diep x 4,7 meter breed
- Hoge en ruime overheaddeur van circa 3,2 meter breed x 3,5 meter hoog
- Loopdeur in overheaddeur aan zijkant van de unit
- Eigen meterkast met water en elektra aansluitingen
- Zijgevelhoogte ca. 7,2 meter, waarbij de vrije hoogte ca. 6,4 meter zal bedragen
- Mogelijkheid tot aanbrengen staalvoorbereiding verdiepingsvloer



Bedrijfsverzamelgebouw Zomerdijkhof te Meppel – Type I

- Koopsom: € 89.500,- excl. BTW vrij op naam
- Oppervlakte: ca. 42 m²
- Maatvoering circa 9 meter diep x 4,7 meter breed
- Hoge en ruime overheaddeur van circa 3,2 meter breed x 3,2 meter hoog
- Loopdeur in overheaddeur aan zijkant van de unit
- Eigen meterkast met water en elektra aansluitingen
- Zijgevelhoogte ca. 7,2 meter, waarbij de vrije hoogte ca. 6,4 meter zal bedragen
- Mogelijkheid tot aanbrengen volledige verdiepingsvloer
- Unit is aan de voorzijde voorzien van een raampartij



Bedrijfsverzamelgebouw Zomerdijkhof te Meppel – Technische omschrijving



Fundering:

De wijze van funderen wordt bepaald door de constructeur middels sonderingen en zal bestaan uit een paalfundering of een fundering rechtstreeks op het zand. Het pand wordt rondom voorzien van een ringbalk. De vloer is een geïsoleerde onderheide gewapende betonvloer waarvan de maximale vloerbelasting 1250 KG/m² bedraagt met een isolerend vermogen van 3,7 W/m²K. De vloer wordt monoliet afgewerkt (gevlinderd). Indien gewenst kan vloerverwarming als optie worden aangebracht.

Hoofddraagconstructie:

De hoofddraagconstructie wordt gevormd door een staalconstructie van hoofdspanten, kopgevel-constructies en daar waar noodzakelijk windverbanden. Deze constructie wordt overeenkomstig de berekeningen van de staalconstructeur uitgevoerd. De staalconstructie wordt gecoat afgewerkt in een nader te bepalen kleur. Indien vereist wordt eventueel incidenteel brandwerende bekleding aangebracht.

Scheidingswanden:

Alle unit scheidende binnenwanden worden uitgevoerd in prefab (cellen)beton. De wanden worden casco, oftewel zonder nadere afwerking, opgeleverd. Daar waar constructief noodzakelijk worden stalen windverbanden toegepast.

Buitenwanden:

Als basis voor de buitengevels wordt gebruik gemaakt van stalen sandwichpanelen in met een Rc van 4,7 W/m²K welke verticaal dan wel horizontaal gemonteerd worden, één en ander conform de tekeningen.

Kozijnen, ramen en deuren:

De kozijnen en loopdeuren worden in de basis uitgevoerd in kunststof. De loopdeuren worden voorzien van een cilinderslot. De industriedeuren zijn handbediende standaard overheaddeuren met een maat als aangegeven in de plattegrond tekening, deze worden voorzien van een lichtsectie paneel. Indien gewenst kan de overheaddeur optioneel worden uitgevoerd met een elektrische bediening.

Dakconstructie:

Het dak is een zogenaamde warmdakconstructie. Dit doormiddel van stalen trapezium dakplaat welke vanaf de bovenzijde wordt voorzien van isolatie met een isolerend vermogen van 6,3 W/m²K met daarover de dakbedekking. Het regenwater wordt afgevoerd door middel van hemelwater afvoeren. In de langsgewels van het pand bevinden zich noodoverstorten.

Nutsaansluiting en installaties:

De meterkast wordt voorzien van de invoeren voor de nutsvoorzieningen water en elektra, oftewel een gasloze aansluiting conform voorschrift. Voor de elektrische installatie wordt in de meterkast zowel een 220V als een 380V stopcontact geplaatst. Voor een toekomstig toilet worden de rioolaansluiting afgedopt meegenomen. Elke unit wordt op de gevel voorzien van een buitenlamp met schemerschakelaar.

Terrein en verharding:

Het onbebouwde deel van het terrein zal worden verhard door middel van standaard grijze betonklinkers met markering van de parkeerplaatsen. De afwatering zal deels geschieden door straatkolken in het straatwerk. In geval van een kavelsloot zal het talud daarvan onverhard blijven. De buitenruimte wordt onder regime van een nader op te richten vereniging van eigenaren belast met erfdienstbaarheden. Dit betekent dat er in de praktijk voorwaarden worden verbonden aan het gebruik van de buitenruimte om optimaal gebruik en uitstraling ook voor de toekomst te garanderen.

Afwerking:

Alle opslag units worden casco opgeleverd. U kunt hierdoor uw eigen invulling geven aan indeling en afwerking van de unit. Eventuele inbouwpakketten dienen dan ook door en voor rekening van de koper te geschieden.

Vergunningen:

De koper van de opslag unit is zelf verantwoordelijk voor de benodigde vergunningen aangaande zijn specifieke bedrijfsvoering en dient deze derhalve zelf aan te vragen. Hieronder vallen onder andere :

- vestiging-, milieu- of Hinderwetvergunning, melding activiteitenbesluit;
- reclamevoering;
- aanvraag omgevingsvergunning indien wijziging functie gebruik.
- eventuele afbouwpakketten anders dan in de bouwvergunning is verkregen.

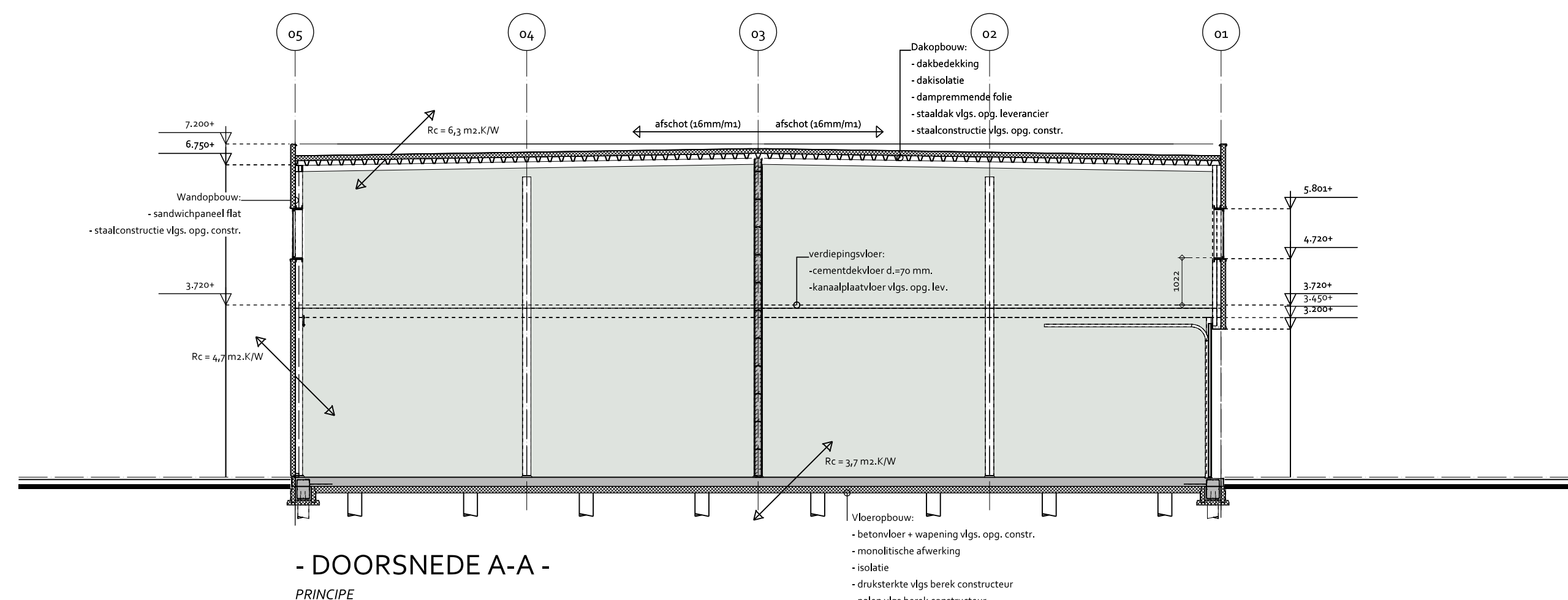
Disclaimer:

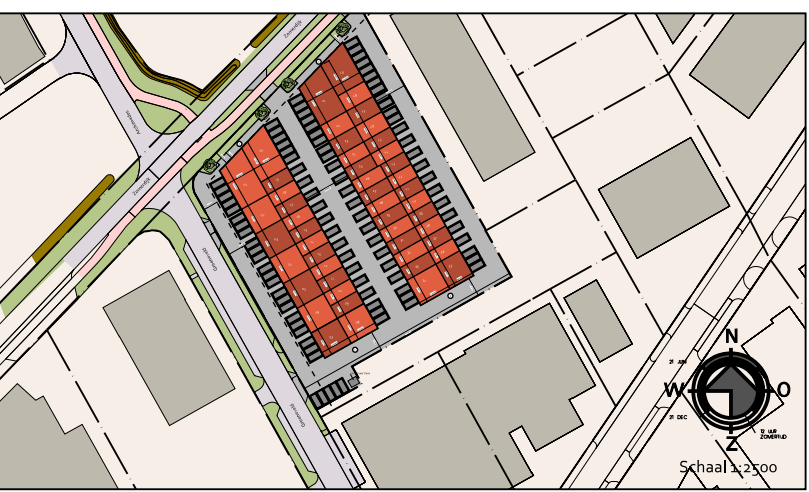
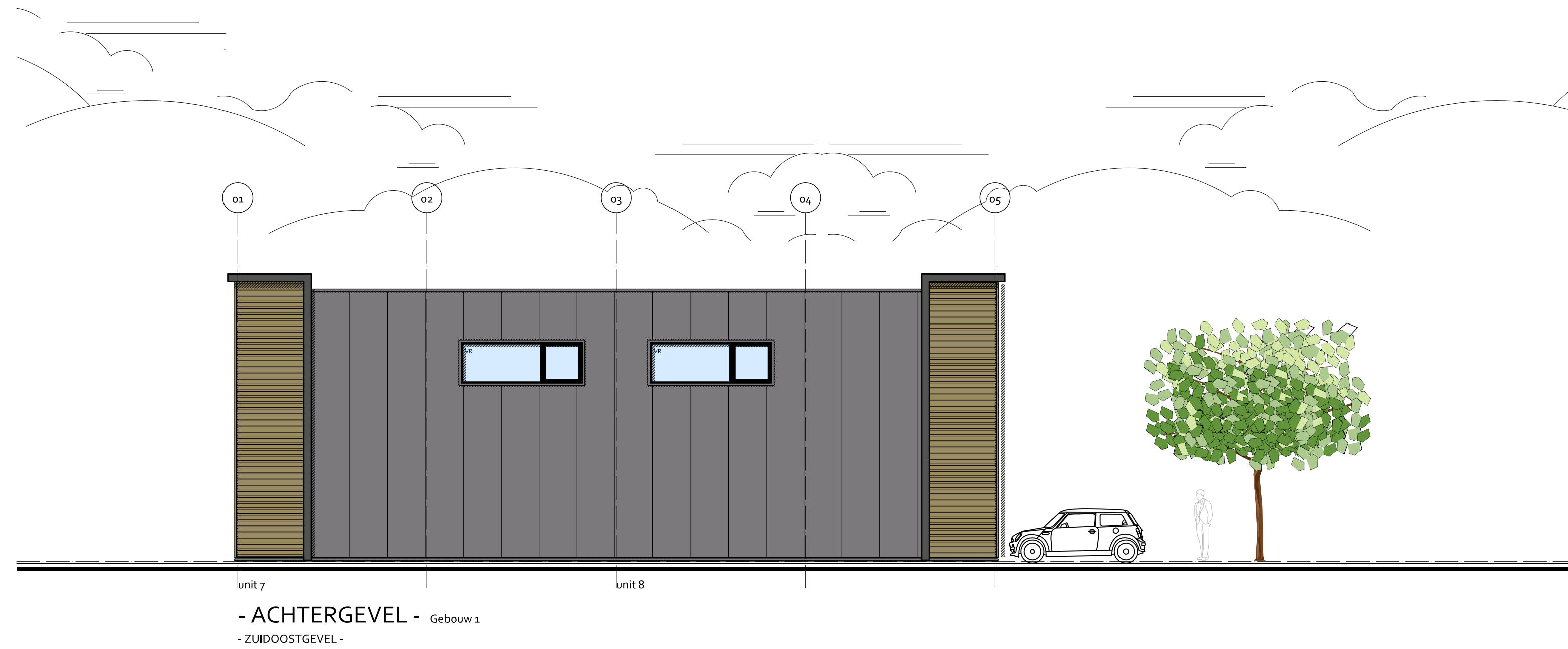
Deze informatie is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen, verstrekt door de architect, de constructeur en de (lokale) overheden. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van tekstuele, architectonische wijzigingen, bouwtechnische en constructieve wijzigingen, alsmede eventuele afwijkingen welke voort kunnen vloeien uit een specifieke perceelsituatie en/of nadere eisen van overheden of nutsbedrijven. Tevens behouden wij ons het recht voor wijzigingen aan te brengen in materialen en afwerking, zonder dat e.e.a. afbreuk doet aan de kwaliteit. De ingeschreven maten op de tekening zijn "circa" maten. De in kleur afgebeelde gevelaanzicht is een impressie, zodat hieraan geen rechten ontleend kunnen worden.



Bedrijfsverzamelgebouw Zomerdijkhof te Meppel – Impressies





[illegible][illegible]

Betreft:		Schaal:	Formaat:
Projectnaam		1:100	A3
Onderdeel:		Datum:	
(Overst) gebouw 1		06-10-2004	
Opdrachtgever:	Gecontroleerd:	Datum:	Wijzigingen:
Hartman B.V.	-	A 14-10-2004	0
Deuren 1	A. Mathijssen	B 20-10-2004	1
Regelst. Overstouwen		C 23-10-2004	2
Locatie:	Tekenaars:	Email:	Werknr.:
Gislaardt 1	A. Mathijssen	anba@schetsconwerp.nl	
Moppel	Status:	Fase:	Blad:
	VOORLOOP	SCHETSONWERP	050-24 SO-03

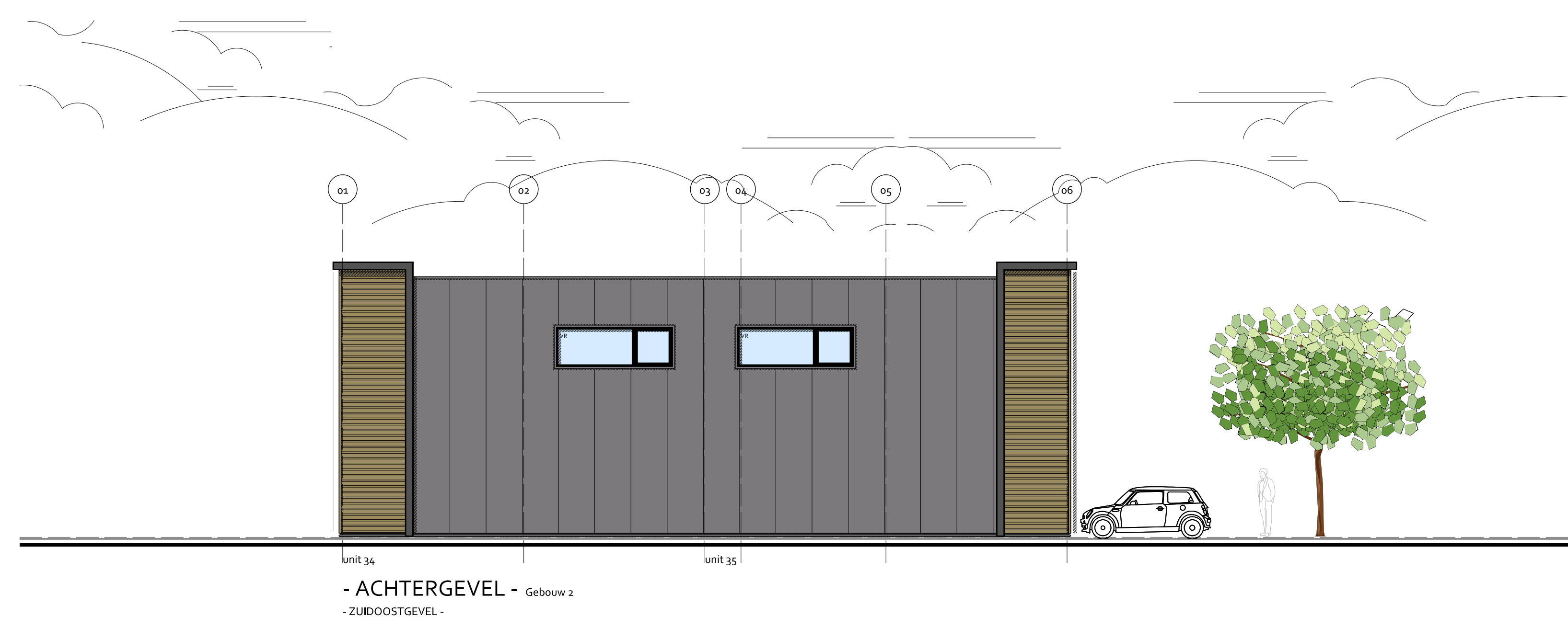
[illegible]



Betreft:	Projectnaam		Schaal:	Formaat:
	1:100		A3	
Onderdeel:	1:100		Datum:	
	Hattogrand in de gebouw 2		06-06-2014	
Opdrachtgever:	Gecontroleerd:	Datum:	Wijzigingen:	
Hartree B.V.	-		A 10-10-14	
De Aar 12	Tekenaar:	Email:	B 10-10-14	
Bijl.10 (toets)	A. Mathijssen	amath@aanboud.nl	C 10-10-14	
Locatie:	Status:	Fase:	Werknr.	
Middel	VOORLOPER	SCHETS/ONTWERP	Blad:	
			050-24 50-04	

[illegible]

Schetsontwerp - Nieuwbouw bedrijfsverzamel panden hoek Zomerdijk-Groeneveld te Meppel

[illegible]

Bedrijfsverzamelgebouw Zomerdijkhof te Meppel – Kopersinformatie



Koop / aannemingsovereenkomst

De koop wordt vastgelegd in een koop-/aannemingsovereenkomst, welke op uw verzoek kan worden opgevraagd. In deze overeenkomst staan onder andere de afspraken met de ontwikkelaar en bouwer en de voorwaarden voor de betaling van de bouwtermijnen. Nadat deze overeenkomst is ondertekend ontvangt u een kopie en wordt het origineel verzonden aan de notaris.

Vereniging van eigenaren

Het verzamelgebouw zal worden opgedeeld in appartementsrechten. Voor deze splitsing zal door de notaris een splitsingsakte worden opgesteld. Ook wordt een vereniging van eigenaren opgericht. Op deze wijze worden er duidelijke afspraken vastgelegd voor het onderhoud van het gebouw en het terrein alsmede de verzekering van het gebouw.

Bouwaanvraag

De bouwvergunning wordt aangevraagd op basis van een industriegebouw met de volgende kenmerken: - lichte industriefunctie (hier vinden activiteiten plaats, waarbij het verblijven van mensen een ondergeschikte rol speelt). De koper is zelf verantwoordelijk voor de voor zijn bedrijfsvoering benodigde vergunningen, zoals bijvoorbeeld vestiging-, milieu- en gebruiksvergunning.

Start bouw

De bouw zal zo spoedig mogelijk worden gestart nadat de onvoorwaardelijke bouwvergunning is vertrekt en 70% van het gebouw is verkocht.

Voorwaarden

1. De vermelde bijzonderheden gelden slechts als richtlijn ter informatie voor de eventuele huurder(s)/koper(s) en zijn op geen enkele wijze te interpreteren als een offerte of contract;
2. Toekenning / optie indicatief qua unitnummer. Definitieve toekenning is afhankelijk van verkoop en definitieve indeling;
3. Alle beschrijvingen met betrekking op onder meer de maatvoeringen, onderhoudstoestand, noodzakelijke vergunningen voor vestiging en gebruik, alsmede overige specificaties zijn naar beste kennis en wetenschap verstrekt, waarbij wordt verondersteld dat de eventuele huurder(s)/koper(s) zelf onderzoek verricht(en) naar de feitelijke toestand door middel van een inspectie en/of anderszins;
4. Alle activiteiten, gerelateerd aan deze verhuur/verkoop, tussen eventuele huurder(s)/koper(s) en KroeseTempert Bedrijfsmakelaars danwel Boelens Jorritsma Makelaars zijn onder voorbehoud van goedkeuring door de eigenaar.



Bedrijfsverzamelgebouw Zomerdijkhof te Meppel – Meerwerk opties



Mogelijke meerwerkopties:

- Aanbrengen staal en betonnen tussenvloer exclusief afwerkvloer
- Verdiepingstrap hout incl. traphek
- Vloerverwarming slangen met verdeler
- Elektra pakket begane grond
- Elektra pakket met verdieping
- Elektrische overheaddeur
- Raamkozijn verdieping
- Dakdoorvoer

Overige wensen zijn te allen tijden bespreekbaar met de ontwikkelaar



Aanvullende informatie

Verkoop / Begeleiding:

Meer informatie? Neem vrijblijvend contact op met onderstaande contactpersonen:

Daniël Kroese
Marc Brands

T 06 57 57 97 36
T 06 17 02 12 27

E d.kroese@kroesetempert.nl
E m.brands@kroesetempert.nl

Ceintuurbaan 26-D
8024 AA ZWOLLE
T 038 453 73 72
E info@kroesetempert.nl
W www.kroesetempert.nl

Erik Niezen

T 06 25 00 17 88

E erik@boelensjorritsma.nl

De Putstoel 4
7941 BX MEPPEL
T 0522 25 24 12
E info@boelensjorritsma.nl
W www.boelensjorritsmameppel.nl

Ontwikkeling / Uitvoering door:

W www.planvisie.nu

KroeseTempert
BEDRIJFSMAKELAARS

Boelens Jorritsma
makelaars

PLANVISIE
ONTWIKKELT EN REALISEERT